



**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI**



**HOTĂRĂREA Nr.45**

Privind " Aprobarea dezmembrării terenului cu suprafața de 4114.00 mp, aparținând domeniului privat, cu nr. cadastral 38222 în două loturi, situat în oraș Brezoi, str. Zavoi, nr. 2"

Consiliul Local Brezoi, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară astăzi 28.03.2024, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 15 din care este constituit.

Văzând că prin H.C.L. nr. 158/27.12.2023, domnul consilier Popescu Constantin a fost ales președinte de ședință,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3951 din 19.03.2024 al primarului orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Brezoi, raportul de specialitate nr. 3952 din 19.03.2024 întocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, aprobarea dezmembrării terenului cu suprafața de 4114.00 mp, aparținând domeniului privat, cu nr. cadastral 38222 în două loturi, situat în oraș Brezoi, str. Zavoi, nr. 2".

Văzând Referatul de admitere nr. 18814 din 05.03.2024, întocmit de OCPI Valcea, prin care s-a admis dezmembrarea terenului, mai sus menționat, în două loturi și care au primit numere cadastrale 38233 și 38234, respectiv numere Carte Funciare 38233 și 38234.

Terenul cu suprafața de 4114.00mp (anexele nr.1 și 2), cu destinația – curți-construcții, este un teren pentru care nu au fost identificate în evidența Primăriei Brezoi cereri sau hotărâri judecătorești formulate sau pronunțate în baza legilor fondului funciar .

În conformitate cu prevederile art. 879, art. 880 din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, art. 23 și art. 25 alin. (2) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,

În temeiul art.129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi "pentru", 1 vot "impovărit" :

Adopta următoarea

## HOTARARE:

Art.1:Se aprobă dezmembrarea terenului cu suprafața de 4114,00 mp, aparținând domeniului privat, cu nr. cadastral 38222 în două loturi, situat în oraș Brezoi, str. Zavoii, nr. 2, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul nr. 1 – suprafața de 2000,00 mp, cu nr. cadastral 38233 și nr. CF 38233
- Lotul nr.2 – suprafața de 2114,00 mp, cu nr. cadastral 38234 și nr. CF 38234.

Art.2:Primarul orașului Brezoi va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3:Se împuternicește domnul Primar Schell Robert Adrian pentru a semna actul notarial pentru dezmembrare.

Art.4: Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județului Valcea și Primarului orașului Brezoi și se va publica în Monitorul Oficial Local pe pagina web : <https://www.primariabrezoi.ro>

Brezoi, 28.03.2024

Președinte de ședință,

Popescu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate.

Secretar general u.a.t.

Popescu Maria Ramona



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea  
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.2.TEL:  
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	18814
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **ORAS BREZOI**  
Domiciliul Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 2, Jud. Valcea

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18814** din data **05-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Brezoi, Str ZAVOI, Nr. 2, Jud. Valcea, UAT Brezoi având numărul cadastral **38222** a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **38233** situat în Loc. Brezoi, Str ZAVOI, Nr. 2, Jud. Valcea, UAT Brezoi având suprafața măsurată **2000** mp;
- 2) **38234** situat în Loc. Brezoi, Str ZAVOI, Nr. 2, Jud. Valcea, UAT Brezoi având suprafața măsurată **2114** mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: **11-03-2024**.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. **7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

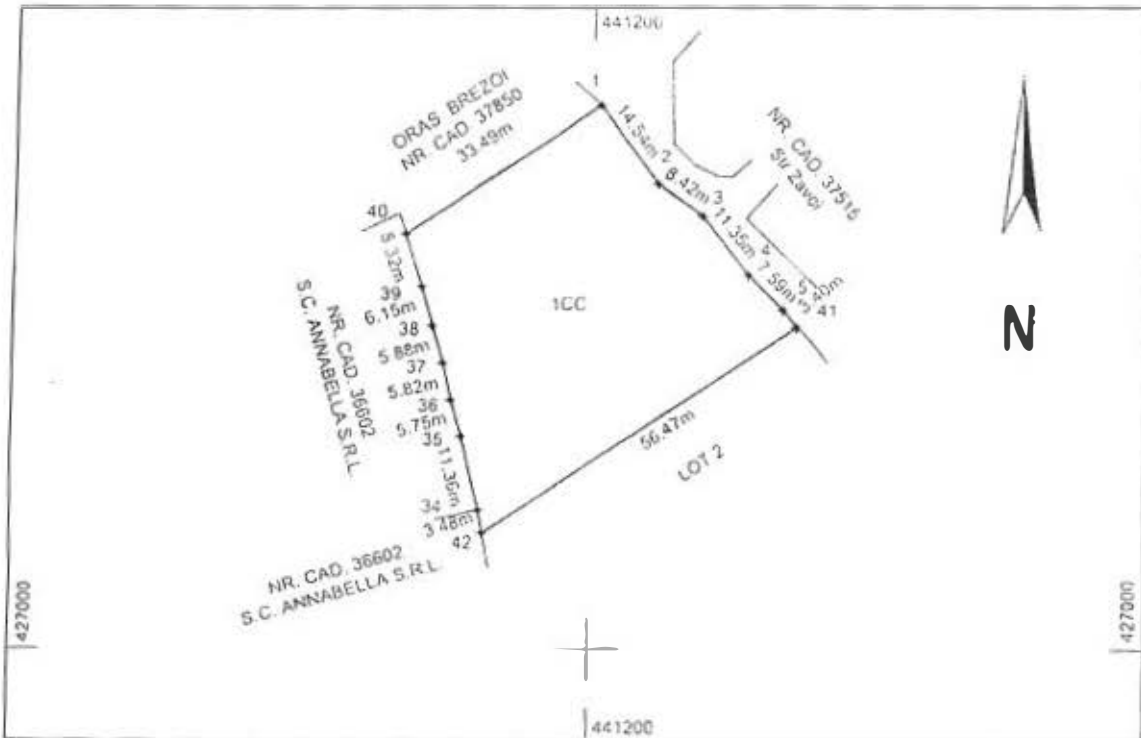
Inspector  
**ILINA OZON-NICOLAE**

Amplasament m. 1 la HCL m. 45/28-03-2024.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38233	S = 2000 mp	Localitate Brezoi, Str. Zavoii, Nr. 2 - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORTIALA (UAT)	
	BREZOI, JUDET VALCEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata impm	Mentii
1	CC	2000	Terenul este neimprejmuit
Total		2000	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2000mp			
Suprafata din act = .....			
<b>Executant,</b> S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Serv. RO-B-7 Nr. 2209/21.10.2021		<b>MIHAI HALDAN</b> Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0162/10.05.2015 Semnatura Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2024-05-05 11:29 +02:00	
Mihai Haldan Confirma executarea masurarilor la teren si corespundenta acestora cu realitatea din teren Data: 01.03.2024		<b>Inspector</b> Confirma atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara Semnatura: ISS14 / 05-05-2024 Data:	
		Semnat digital de Iliana OZON-NICOLAE Consilier Cadastru I A	

Prezident de sedinta  
 Reprez. Consiliului

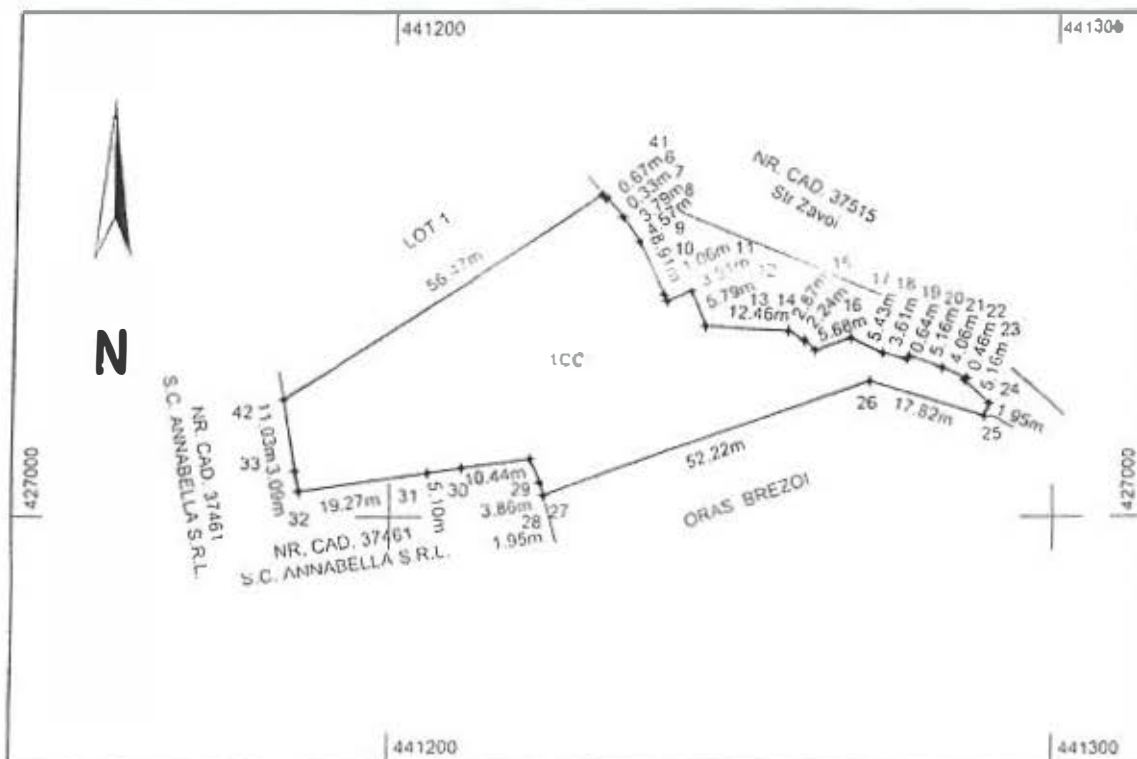
Secretar general  
 Reprez. parisoara

Aviz nr. 45/28.03.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3823-J	S = 2114 mp	Localitate Brezoi, Str. Zavoii, Nr. 2 - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERRITORIALA (UAT)	
	BREZOI, JUDET VALCEA	



A Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	2114	Terenul este neînchiriat
Total		2114	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2114mp			
Suprafata din act = ....			
<b>Executant,</b> S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Categoria B Clasa III Seria R.O.B.J Nr. 2209/21.10.2021  Mihai Haldan  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentate în cadastru și corespundența acestora cu realitatea din teren. Data: 07.01.2024	<b>MIHAI HALDAN</b> Certificat de autorizare Categoria B Seria R.O.V.L.F Nr. 0180/10.05.2019 Semnatura  Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2024.03.05 09:58:11 +02:00	<b>Inspector</b> Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul național de cadastru și carte funciara Semnatura Data 18814 / 05-03-2024  Semnat digital de Iliana OZON-NICOLAE Consilier Cadastru I A	

Președinte de redință  
 Pojescu Constantin

Comp. Urbanism  
 Secretar general  
 Popescu Maria Ramona

Cod verificare



100163873477

Incheiere Nr. 13924 / 20-02-2024



ANCP  
Autoritatea Națională  
Cadastrală și Publicitară Imobiliară

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 13924 / 20-02-2024

**INCHEIERE Nr. 13924**

Inspector: ELENA-ARIANA VLADU

Registrator: ELENA POPA

Asistent registrator: CATALINA NEGREA

Asupra cererii introduse de ORASUL BREZOI privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:  
-Act Administrativ nr.43/30-03-2023 emis de Consiliul Local Brezoi, Anexa nr. 1 la HCL nr. 43/2023;  
-Act Administrativ nr.2513/19-02-2024 emis de Primaria Brezoi;  
-Act Administrativ nr.2543/19-02-2024 emis de Primaria Brezoi;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, taxă achitată în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul avans codul 211  
Vazând referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 38222
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORASUL BREZOI, dominiu privat, sub B.1 din cartea funciara 38222 UAT Brezoi;

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL BREZOI  
HALDAN MIHAI

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-șef

Data soluționării,

28-02-2024

Registrator,

ELENA POPA

Asistent Registrator,

CATALINA NEGREA

Inspector,

ELENA-ARIANA VLADU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ANCP nr. 1/2017.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea



### EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38222 Brezoi

Nr. carte 13924  
Zona 20  
Luna 02  
Anul 2024



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str. Zavoi, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38222		Din acte: a 300 Masurata: 4 114	Teren neimprejuit:

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13924 / 20/02/2024 Act Administrativ nr. 43, din 30/03/2023 emis de Consiliul Local Brezoi, Anexa nr. 1 la HCL nr. 43/2023, Act Administrativ nr. 2543, din 19/02/2024 emis de Primaria Brezoi; Act Administrativ nr. 2513, din 19/02/2024 emis de Primaria Brezoi;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit din Lege, cota actuală 1/1
1) ORASUL BREZOI, CIF-2541894, domeniu privat	

#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

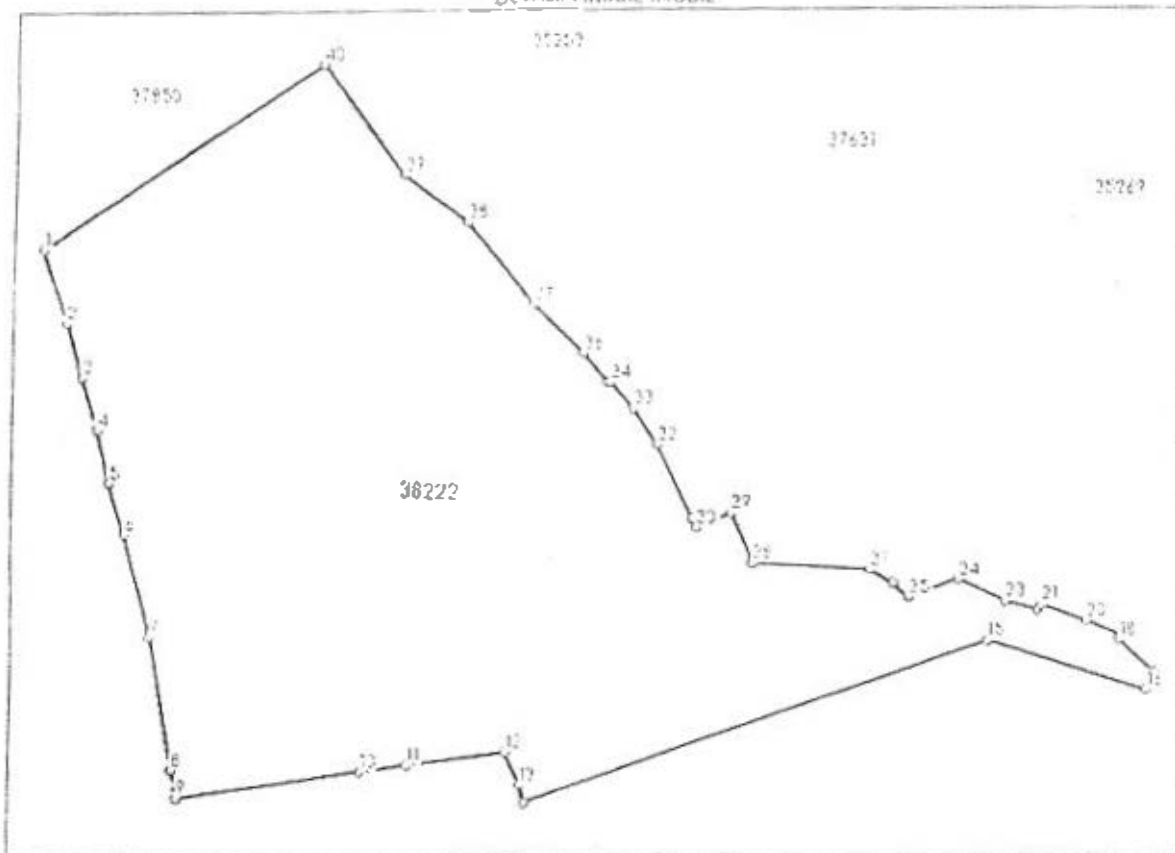
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
38222	Din acte: 4.300 Masurata: 4.114	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stere 70.

## DETAII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 4.300 Masurata: 4.114	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment m (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment m (m)
1	2	8.328	2	3	6.154
3	4	5.878	4	5	5.82
5	6	5.749	6	7	11.36
7	8	14.517	8	9	3.087

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment -- (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment -- (m)
9	10	19.268	10	11	5.095
11	12	10.442	12	13	3.859
13	14	1.846	14	15	52.219
15	16	17.823	16	17	1.954
17	18	5.163	18	19	0.481
19	20	4.062	20	21	5.162
21	22	0.638	22	23	3.600
23	24	5.429	24	25	5.682
25	26	2.236	26	27	2.87
27	28	12.458	28	29	5.788
29	30	3.911	30	31	1.061
31	32	8.909	32	33	4.569
33	34	3.767	34	35	0.331
35	36	4.068	36	37	7.565
37	38	11.354	38	39	8.421
39	40	14.538	40	1	34.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, înstrălu de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil în autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

28-02-2024

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

CATALINA NEGREA

(parala și semnătura)

Referent,

(parala și semnătura)